

Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	3336
	1.001	3.000	4992
	3.001	5.000	7113
	5.001	10.000	8638
	10.001	20.000	9388
	20.001	50.000	10759
	50.001	100.000	12867
	100.001	200.000	15906
	200.001	500.000	25747
	500.000 den sonra her 100.000 için		4539
Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		155	
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		3336
	10 noktadan sonra her bir nokta için		143
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	0-500		3455
	Sonraki her 1 m ² için		0,48
	İlave her bina için Maktu*		1215
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	Maktu*		1215
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Amaçlı Cins Değişikliği İşlemi)	0-500		3455
	Sonraki her 1 m ² için		0,48
	İlave her bina için Maktu*		1215

Yapılı İken Yapısız Hale Gelme	Maktu*	2277
Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	1215
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	1060
Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Ve Ruhsata Tabi Olmayan Tarımsal Amaçlı Yapıların (Sera ve Benzeri) Cins Değişikliği İşleminde Tahsil Edilecek Hizmet Bedeli ***	Maktu*	7666
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	3932
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	2276
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	1215
Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	1060
Bağımsız Bölümün Yerinde Tespiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	1060
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	226
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	1621
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	205

İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	3490
	Sonraki her 1 m ² için	6,98
Plan Örneği ⁹	Her bir parsel için Maktu*	122

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,15	Muğla	1,02	Konya	0,98
İzmir	1,10	Zonguldak	1,00	Karaman	0,98
Ankara	1,06	Bartın	1,00	Kars	0,93
Kocaeli	1,04	Karabük	1,00	Ağrı	0,93
Bolu	1,04	Manisa	0,98	Ardahan	0,93
Düzce	1,04	Afyon	0,98	Iğdır	0,93
Sakarya	1,04	Kütahya	0,98	Gaziantep	0,97
Yalova	1,04	Uşak	0,98	Adıyaman	0,97
Antalya	1,02	Adana	1,01	Kilis	0,97
Burdur	1,02	Mersin	1,01	Malatya	0,97
Isparta	1,02	Erzurum	0,98	Bingöl	0,97
Bursa	1,02	Bayburt	0,98	Elazığ	0,97
Bilecik	1,02	Erzincan	0,98	Tunceli	0,97
Eskişehir	1,02	Samsun	0,99	Diyarbakır	0,96
Trabzon	1,03	Amasya	0,99	Şanlıurfa	0,96
Artvin	1,03	Çorum	0,99	Nevşehir	0,95
Giresun	1,03	Tokat	0,99	Aksaray	0,95
Gümüşhane	1,03	Kastamonu	0,98	Kırıkkale	0,95
Ordu	1,03	Çankırı	0,98	Kırşehir	0,95
Rize	1,03	Sinop	0,98	Niğde	0,95
Edirne	1,03	Kayseri	0,97	Hatay	0,95
Kırklareli	1,03	Sivas	0,97	Kahramanmaraş	0,95
Tekirdağ	1,03	Yozgat	0,97	Osmaniye	0,95
Balıkesir	1,01	Van	0,96	Siirt	0,95
Çanakkale	1,01	Bitlis	0,96	Batman	0,95
Denizli	1,02	Hakkari	0,96	Mardin	0,95
Aydın	1,02	Muş	0,96	Şırnak	0,95

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2018 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.

Açıklamalar:

- 1- -Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Maktu ücretler hariç hesaplanacak hizmet ücretleri 1927 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapılı hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.
- 8- Röperli Kroki ücreti hesaplanırken aplikasyon bedelindeki ücrete ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 1598 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.
- 9- Plan örneği ücretine harçlar dahil olmamakla birlikte işlemde ayrıca yol ücreti alınmayacaktır.

Diğer Hususlar:

- a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/3 ü tahsil edilir.
- c- Büyükşehir Belediyelerinde; 6360 sayılı Büyükşehir Yasasında 2014 yılında yapılan değişiklik ile köy statüsünden mahalle statüsüne geçen birimlerin 1/1000 ve 1/5000 imar planları dışında kalan alanlarındaki kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 1/2 si tahsil edilir.
- ç- Ulaşım gideri** işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- d- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

** (c) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

*** Taşınmaz malın bağ, bahçe, tarla vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera, vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi işlem taleplerinde; **ilgili kamu kuruluşundan verilmiş vazi ya da rapora dayanılarak** tescil bildirim düzenlenmek suretiyle vasıf değişikliği yapılır. Ayrıca araziye gidilmesi gerekli ise parselin yer gösterme ücreti ilave olarak tahakkuk ettirilir.

**** İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama işlemlerinde; il katsayısı, belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli katsayısı, belediye ve mücavir alan dışında kalan kadastro parseli katsayısı uygulanmayacaktır.

İş Süreleri:

Lisanslı bürolar, mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, Genel Müdürlükçe kadastro müdürlükleri için belirlenmiş Kamu Hizmet Standartları Tablosunda belirtilen sürelerde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.

2024